



Deltager:

Antal beboere: 28

AAAB: Nina Frederiksen og Per Hansen

Organisationsbestyrelsen: Else Bonde

1. Valg af dirigent.

Else Bonde fra organisationsbestyrelsen blev valgt.

2. Forretningsorden for afdelingsmødet.

Blev godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Bestyrelsesmedlem Gitte Larsen aflagde beretning.

4. Forelæggelse af regnskab 2023.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab, der udviser et underskud på kr. 620.761.

5. Gennemgang af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2025 og informerede om fremtidige projekter i henhold til afdelingens vedligeholdelsesplan

6. Godkendelse af budget for 2025.

Budgettet blev godkendt – huslejen vil stige med 3,39 %.

7. Behandling af indkomne forslag.

1. Flere gratis ladestander eventuelt ved Frueløkke 390A og 420 B.
Forslaget blev godkendt. Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.
2. Fjerne fart chikane før bakken.
Forslaget blev godkendt.
3. Udlejning af festsal til andre afdelinger.
Forslaget blev godkendt. Parkering forbudt skiltet bliver flyttet til en mere hensigtsmæssig placering.
4. Prisforslag til udlejning af festsal.
Forslaget blev godkendt og vil være gældende fra den 1. januar 2025.
Lejer fra andre boligafdelinger i Aabenraa Andelsboligforening skal betaler kr. 200 mere end beboere i afd. 20-Frueløkke.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Følgende blev valgt:

Aksel Nielsen, Frueløkke 292 - genvalgt for 2 år.

Carsten Glitfeldt, Frueløkke 224B - genvalgt for 2 år.

9. Valg af suppleanter for 1 år:

1. supl. Susanne Vodder, Frueløkke 226 B
2. supl. Anders Jensen, Frueløkke 398

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

10. Godkende nyt layout til ordensregler.

Blev godkendt med følgende rettelser: punkt vedrørende brugsanvisninger på hårde hvidevarer slettes. Teksterne tilrettes i samarbejde med afdelingsbestyrelsen.

11. Eventuelt

Følgende blev drøftet:

Juletræsfesten er planlagt til at finde sted den 10. december mellem kl. 16-18.

Ruller med grønne affaldsposer kan afhentes i vaskeriet hver anden måned.

Container til haveaffald – husk at fylde containeren op indefra og ud mod lågen.

Bestyrelsen planlægger et foredrag hvor Sydbank vil komme og fortælle om net svindel.

Kørsel i afdelingens rundkørsel – kør den rigtige vej rundt.

Ofte problemer med henstillet storskrald på affaldspladserne – kan det forbygges med overvågningskameraer?

Husk at tage dit tøj ud af tørretumbleren når din vasketid er slut.

Stolper ved hegn på affaldspladsen ved boldbanen bliver skåret ned i den rigtige højde.

Der mangler referater fra afdelingsbestyrelsesmøderne på hjemmesiden.

Nærværende referat kan ses på Face Book "Afdeling 20, Frueløkke aab" og www.salus-bolig.dk



Arrangør:

SALUS Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afdelingsformand